



4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

“וזהו אלא וזהו אלא”
‘למשל: וזהו אלא וזהו אלא’



הבית
בספיר 23
דירת 4 חדרים
דרום

S. Gittelman
השקעות ויזמות נדל"ן בע"מ

האחים
מאיה
בע"מ
בניה ויזמות נדל"ן



מכירות 054-7520524

תוכניות הדירה והבניין והדמיות הדירה והבניין, הינן לצורך המחשה בלבד. החברה תתחייב אך ורק לפי חוזי מכר, המפרטים, תכניות המכר ונספחים.
הריהוט, ארונות המטבח, הכלים הסניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. התכניות לפני היתר בניה.
ט.לח.

האחים
מאיה
בע"מ
בניה ויזמות נדל"ן



Notes _____



הבית בספיר 23

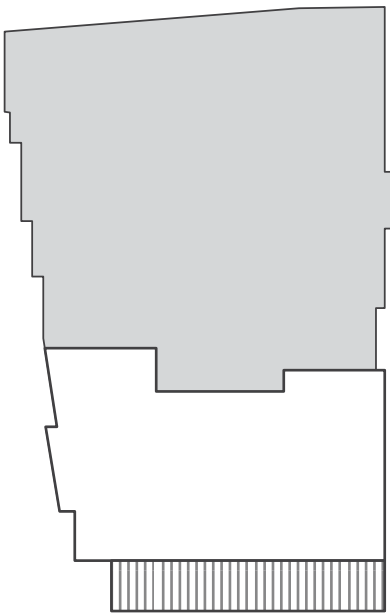
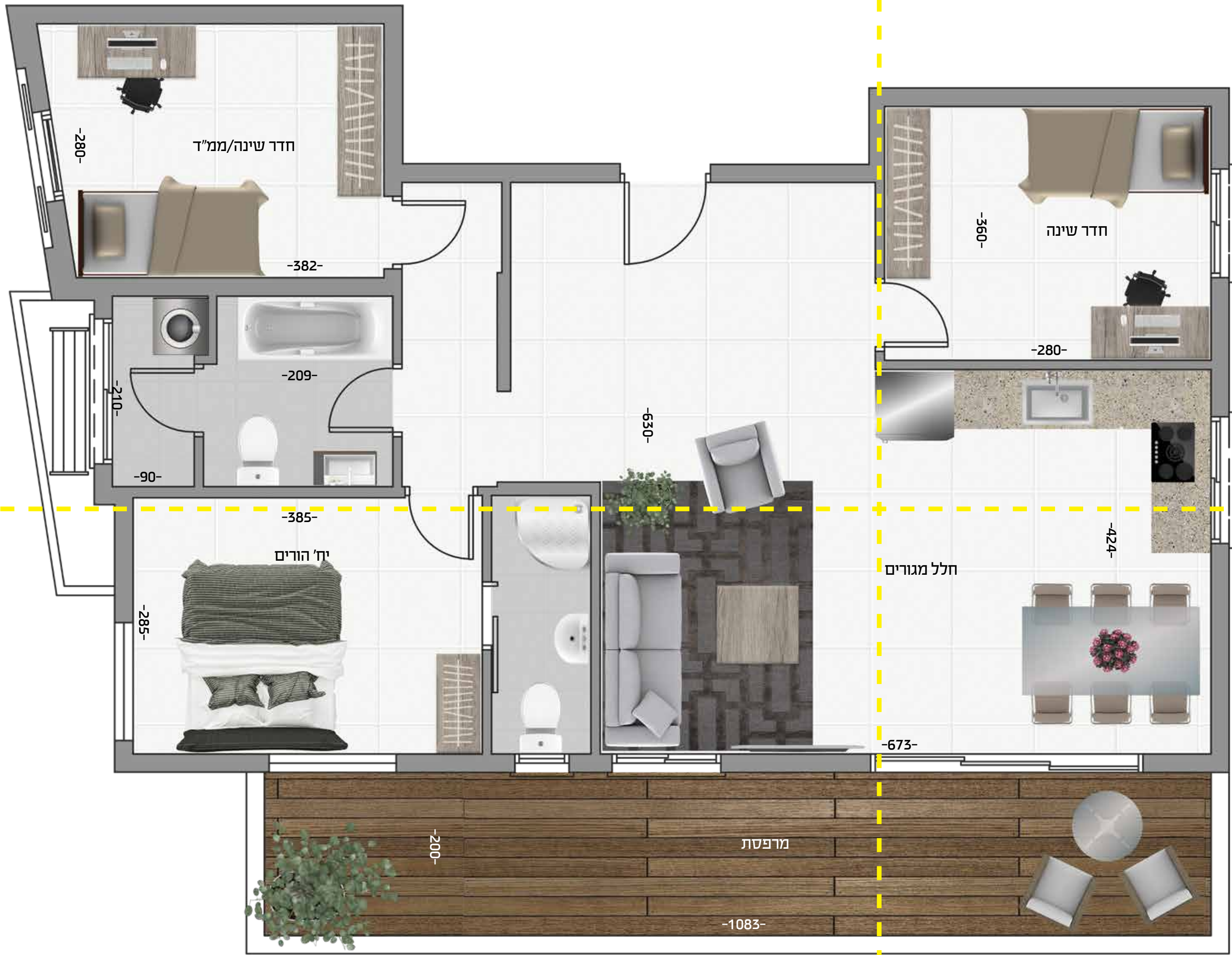
92מ"ר בנוי | 22מ"ר מרפסת

עיקרי מפרט הבניין

- לובי כניסה גדול ויוקרתי בעיצוב אדריכלי
- חיפוי הבניין באבן יוקרתית בשילוב טיח
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לבנין
- מעלית מפוארת בעיצוב חדשני
- פיתוח סביבתי עשיר כולל גינה מעוצבת ע"י אדריכל

עיקרי מפרט הדירה

- מערכת אינטקום יוקרתית
- מערכת חימום מים סולרית
- ריצוף גרנית פורצלן 60/60 בכל הדירה (למעט מרפסות וחדרים רטובים)
- נקודת גז ומים במרפסת שמש
- חיפוי קירות בקרמיקה יוקרתית בחדרי אמבטיה
- אמבטיה אקרילית
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה ישותה
- הכנה למדיח כלים
- משטח שיש יוקרתי
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זכוכית עם זיגוג כפול
- תריס גלילה חשמלי בחדר מגורים
- חיבור חשמל תלת פאזי 25x3
- אביזרי חשמל (שקעים ומפסקים) GEWISS בכל הדירה
- מסנן לפי תקן הג"א
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר המגורים
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים בעיצוב יוקרתי
- חניה פרטית לכל דירה



S. Gittelman
השקעות ויזמות נדל"ן בע"מ

האחים
מאיה בע"מ
בניה ויזמות נדל"ן



מכירות 054-7520524